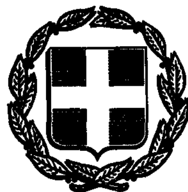


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 527

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ3569 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοιν. Τεμένης Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Διατ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Διατ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αριθμ. 1/5.3.1990 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Τεμένης.
6. Το με αριθ. 5/2.4.1993 πρακτικό Σ.ΧΟ.Π. Νομ. Αχαΐας όπου η γνωμοδότησή του, θέμα 6ον, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοιν. Τεμένης και επί της ιδιοκτησίας Ο.Τ.Ε. όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης 20% της επιφανείας του χώρου.

β) Συντ/στής δόμησης 0,25.

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων 7.5 μέτρα συν 1.5 μ. για στέγη, στο μελλοντικό κτίσμα που προορίζεται για πολλαπλές χρήσεις, καθορίζουμε μέγιστο ύψος 11 μέτρα.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και που θα ισχύει μετά τη δημοσίευση.

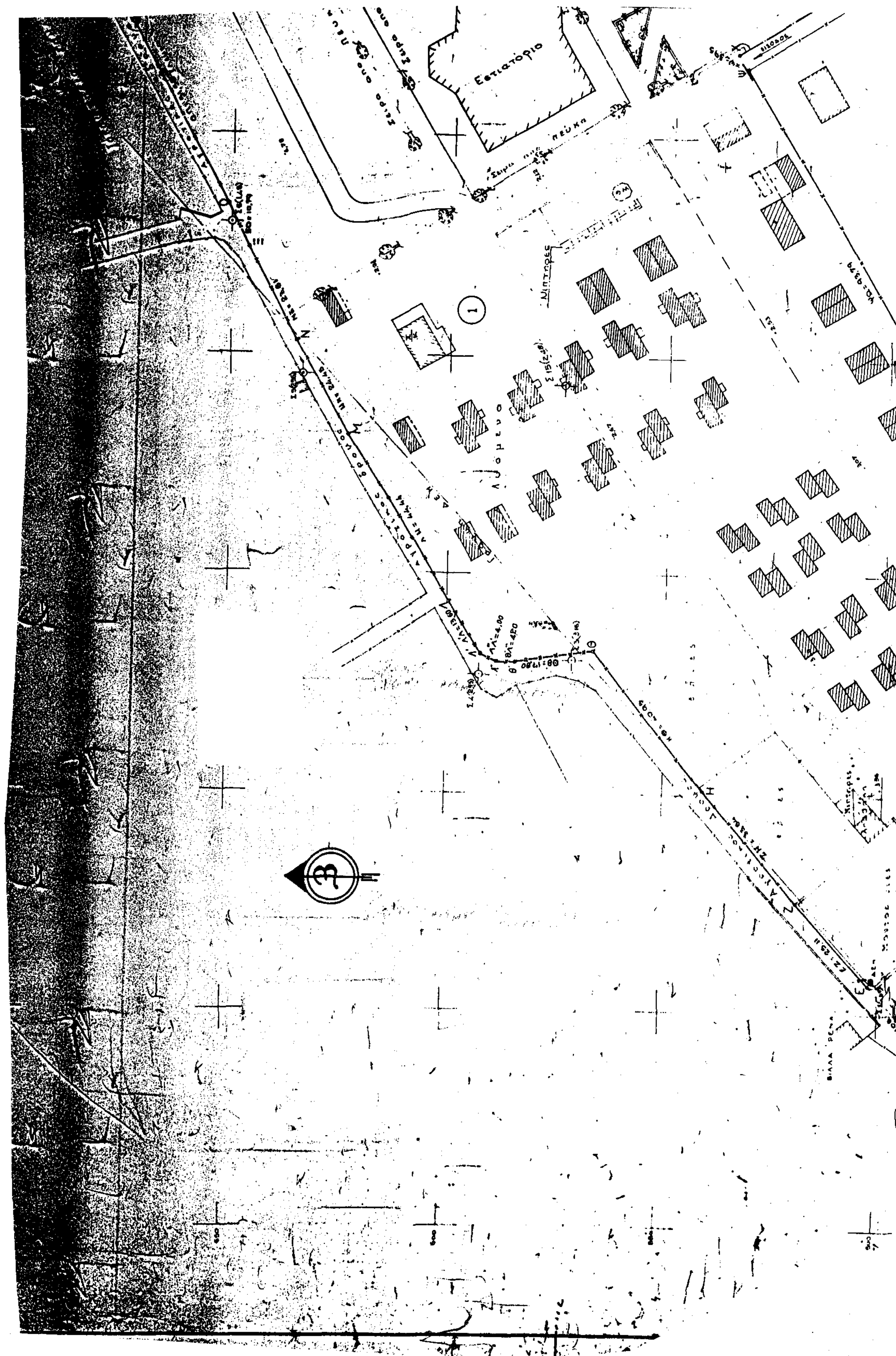
Από την έγκριση αυτή δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε η κοινότητα Τεμένης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛ. ΤΑΓΑΡΗΣ



Κτηματολογικό διάγραμμα του παραθαλάσιου αγροκτήματος (ΑΒΓΔΕΖΗΘΘ'Λ"Λ'ΛΜΝΞΟΠΠ1Π'1Κ1Κ2Κ3Κ4Κ5Κ6Π6ΡΣΤΥΦΨΩαβγδεζΑ4ΒΒ3Β2Β1Α3Α2Α1Α) ιδιοκτησίας ΟΤΕ που βρίσκεται στη θέση "ΜΟΥΡΤΟΓΙΑΝΝΕΪΚΑ ή ΤΡΕΜΟΥΖΑ" της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας ΤΕΜΕΝΗΣ (εκτός εγκεκριμένου σχεδίου) της επαρχίας ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ του νομού ΑΧΑΪΑΣ.

1) ΕΜΒΑΔΟ ΜΕΙΚΤΟ (με ζώνη παραλίας):
ΑΒΓΔΕΖΗΘΘ'Λ"Λ'ΛΜΝΞΟΠΠ1Π'1Κ1Κ2Κ3Κ4Κ5Κ6Π6ΡΣΤΦΨΩαβγδεζΑ4ΒΒ3Β2Β1Α3Α2Α1Α) .... = 58882.76 μ²

2) ΕΜΒΑΔΟ ζώνης παραλίας: .... = 3236.00 μ²

3) ΕΜΒΑΔΟ καθαρό (χωρίς ζώνη παραλίας: (ΑΒΓΔΕΖΗΘΘ'Λ"Λ'ΛΜΝΞΟΠΠ1Π2Π3Π4Π5Π6ΡΣΤΥΦΨΩαβγδεζΑ4ΒΒ3Β2Β1Α3Α2Α1Α) = = 58882.76 − 3236.00 = 55646.76μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπάρχοντες λυόμενοι οικίσκοι.

Υπάρχοντα κτίρια.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων μηχανικός Κων/νος Αργυρόπουλος δηλώνω υπεύθυνα ότι στο γήπεδο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΘ'Λ"Λ'ΛΜΝΞΟΠΠ1Π2Π3Π4Π5Π6ΡΣΤΥΦΨΩαβγδεζΑ4ΒΒ3Β2Β1Α3Α2Α1Α) ιδιοκτησίας ΟΤΕ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αθήνα Φεβρουάριος 1993

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

... Α. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥ...

Φερόμενοι Ιδιοκτήτες αδελφοί Παπανδρέου

ΓΗΠΕΔΑ

Φερόμενος Ιδιοκτήτης Κων/νος Οικονομόπουλος

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ AACHEN
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13503
ΒΑΛΕΤΤΑ 1-3 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛΕΦ. 77 85 849
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σημειώσεις
1. Οι συντεταγμένες είναι αυθαίρετες και δεν έχουν σχέση με τις [illegible]
2. Τα όρια υπέδειξε ο φύλακας [illegible] Νικολόπουλος
3. Η τοποθέτηση των οριογραμμών αιγιαλού [illegible] σύμφωνα με την από 4-8-1978 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (Φ.Ε.Κ. 466/7-9-1978 τεύχος τέταρτο)
4. Η εμβαδομέτρηση έγινε με αναλυτική μέθοδο από τις ορθογώνιες συντεταγμένες (x,y) των σημείων
5. Τα υψόμετρα αναφέρονται στη στάθμη της θάλασσας (±000) στην εποχή αποτύπωσης (τέλος Μαρτίου)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Όλα τα στοιχεία (απεικόνιση, διαστάσεις, εμβαδομετρήσεις, κτίρια, εγκαταστάσεις κ.λ.π.) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος έχουν ληφθεί από το με ημερομηνία 1-12-92 τοπογραφ. διάγραμμα του αγρον. τοπογρ. μηχανικού Γιώργου Ζαχάτου.

ΠΑΤΡΑ 20-4-1993

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. Χ3569/20-4-93 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Για το Γρ. Απαλ/σεων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστ. Πολ/κής
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
[illegible] Πολ. Μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το ....
.... Π.Σ. .... απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 24-93
Ο Γραμματεύς

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δ/ΚΟΣ ΜΕ

4-2-95	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΤΙΤΛΟΥ	Σχεδ.
1-12-1992	Νέες κατασκευές	
22-10-1990	Συμπλ. [illegible] Μορφή και Νέες Κατασκευές	
17-2-1988	Συμπλήρωση Νέων Κατασκευών	
4-8-1986	Συμπλήρωση Ιδιοκτησίας (4)	
16-7-1986	Συμπλήρωση Ιδιοκτησιών (1)(2)(3)	
3-2-1986	Εσωτ. δρόμοι, Δένδρα, Υψόμετρα	
16-4-84		

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ο.Τ.Ε. : ΤΕΜΕΝΗΣ (ΑΙΓΙΟΥ)
Στην παραλία Τεμένης Αιγίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟΜΕΑΣ [illegible]
2335 | Τ | 1:1500

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ (Φ.Ε.Κ. 466/7-9-78, τεύχος τέταρτο)
Πα.Πε. 105.61
Πα.Ρε.
Αγροτικός Δρόμος
Παραλιακός Δρόμος (από Μπέτου)
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΠΟ ... ≡ 6.00
ΠΡΟΣ ΑΙΓΙΟ Κ. ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΜΕΝΗΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΑΛΙΜΙΤΙΚΩΝ
Σ 9(173)
Σ 12(172)
Σ 11(203)
Κ5
Κ6
Π6
Τ: 87.39
750
800
850
900

Αριθ. ΤΠ 1894 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα Ν. Πιερίας με τον αποχαρακτηρισμό ΚΧ και τη δημιουργία τριών οικοδομήσιμων ΟΤ 15α-16α-12α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις με αριθμ. 51/92 και 62/92 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα για τον αποχαρακτηρισμό ΚΧ και τη δημιουργία τριών ΟΤ 15α-16α-12α οικοδομήσιμων.

5. Το από 12.2.93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα με τον αποχαρακτηρισμό ΚΧ και τη δημιουργία τριών οικοδομήσιμων ΟΤ 15α - 16α - 12α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

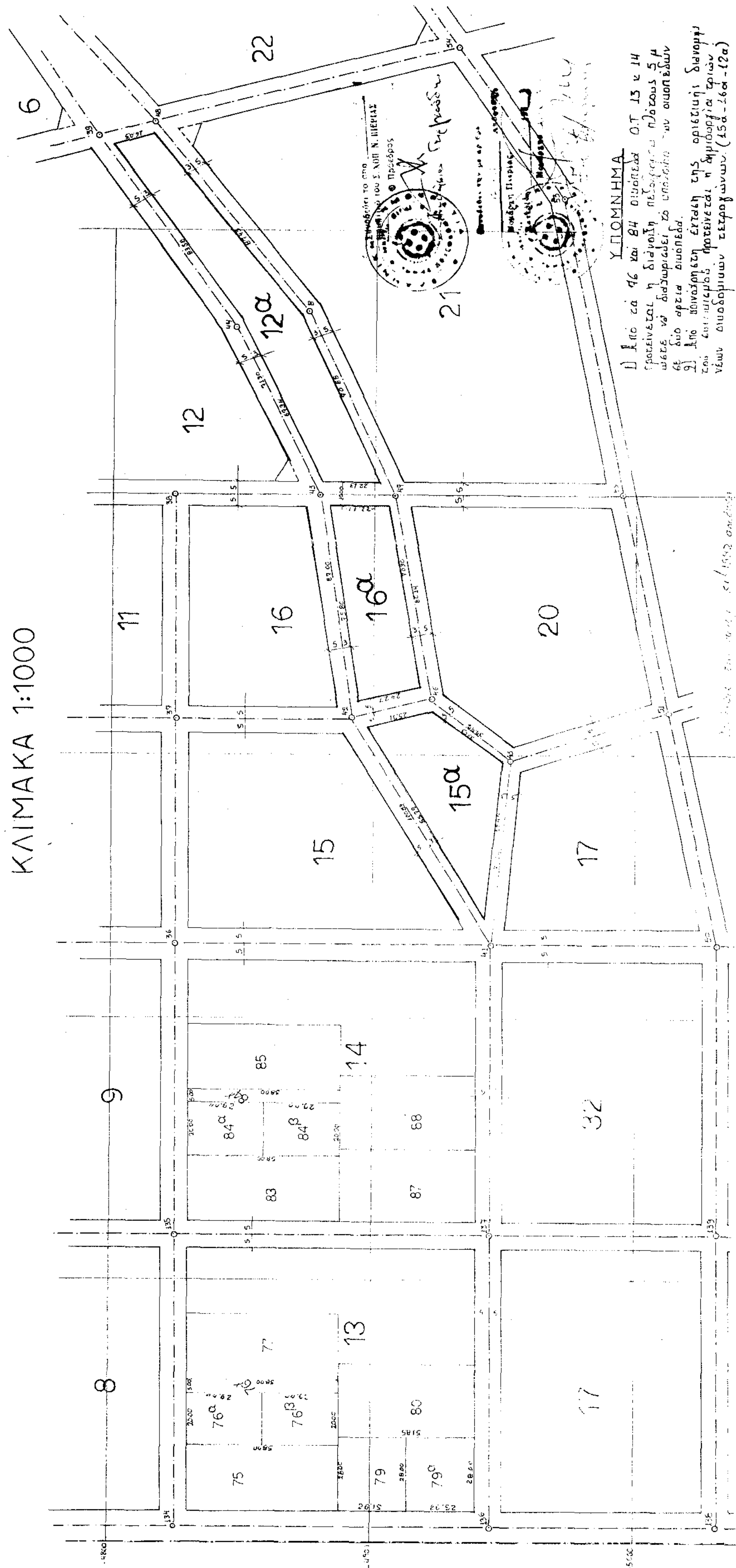
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 23 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (ΠΙΕΡΙΑΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
8
9
11
12
12α
6
22
21
13
14
15
16
16α
15α
20
17
32
17
75
76α
76β
79
79α
80
83
84α
84β
85
87
88
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) Από τα 76 και 84 οικόπεδα Ο.Τ 13 κ 14 προτείνεται η διάνοιξη πεζόδρομου πλάτους 5 μ ώστε να διαχωρισθεί το υπόλοιπο των οικοπέδων σε δύο άρτια οικόπεδα.
2) Από κοινόχρηστη έκταση της οριστικής διανομής του συνοικισμού προτείνεται η δημιουργία τριών νέων οικοδομικών τετραγώνων. (15α-16α-12α)

Αριθ. ΤΠ 10558/92 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου Ν. Πιερίας στο ΟΤ 56-219.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 16.12.88 ΦΕΚ 69Δ'/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο του οικισμού Λιτοχώρου.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

6. Τις 25/92 και 87/92 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Λιτοχώρου, με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα προτείνει τη μείωση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 56-219 και 55 στα 5.00 μ. και μείωση της πρασιάς στα ΟΤ 55-56 στα 3,00 μ. Επίσης προτείνει τη μείωση της πρασιάς του ΟΤ 219 στα 2,5 μ.

7. Το από 2.12.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας γνωμοδοτεί να γίνει δεκτή εν μέρει η τροποποίηση και συγκεκριμένα:

α. Να μετατοπισθεί παράλληλα προς το ΟΤ 55 η ΡΓ και η ΟΓ του ΟΤ 56 κατά 3,00 μ.

β. Να γίνει η ανάλογη μετατόπιση των ΡΓ και ΟΓ του ΟΤ 219 ώστε να υπάρχει συνέχεια του δρόμου.

γ. Τα προκήπια να παραμείνουν στα 4.00 μ.

δ. Το ΟΤ 55 παραμένει ως έχει, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 56-219 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 6 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

